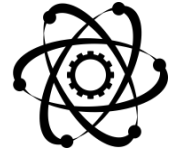


وزارت علوم، تحقیقات و فناوری
پارک علم و فناوری استان مرکزی



آئین‌نامه واگذاری دفاتر کاری و فضای کار اشتراکی

به هسته‌ها و واحدهای فناوری مستقر در مرکز رشد

مقدمه:

پارک علم و فناوری استان مرکزی با هدف کمک به تأمین فضای اداری و دفتری شرکت‌ها و واحدهای فناوری پذیرفته شده، دفاتر کاری و فضای کار اشتراکی واقع در ساختمان‌های پارک را از طریق قرارداد اجاره و با تعرفه حمایتی در اختیار واحدهای فناوری برای مدت استقرار در مرکز رشد قرار می‌دهد. محل استقرار واحدهای فناوری در این دستورالعمل به اجمال دفتر (دفاتر) خوانده می‌شود.

ماده ۱) واحدهای فناوری قابل استقرار:

واحدهای فناوری قابل استقرار در دفاتر اختصاصی و فضای کار اشتراکی مرکز رشد واحدهای فناوری پارک، عبارتند از:

۱-۱- کلیه شرکت‌های فناوری خصوصی نوپا، که ایده محوری، فعالیت و اهداف آنها مطابق با ضوابط و مقررات مرکز رشد و پارک بوده و پذیرش آنها در دوره رشد، به تأیید شورای مرکز رشد رسیده باشد و قرارداد پذیرش و استقرار آنها با پارک منعقد گردیده باشد.

۲-۱- گروه‌های کاری فناوری، که ایده محوری و فعالیت آنها مطابق با ضوابط و مقررات مرکز رشد و پارک بوده و پذیرش آنها به عنوان هسته فناوری در دوره پیش رشد به تأیید کمیته تخصصی (کمیته داوری) مرکز رشد رسیده و قرارداد پذیرش و استقرار آنها با پارک منعقد شده است.

ماده ۲) دوره استقرار در مرکز رشد:

دوره استقرار کلیه واحدهای فناوری پذیرفته شده در مرکز رشد، در دوره رشد، ۳ سال و حداکثر ۵ سال می‌باشد که این مدت از طریق عقد قراردادهای یکساله و قابل تمدید و بر اساس ارزیابی عملکرد سالانه واحد فناوری و تأیید آن توسط مرکز رشد، محقق می‌گردد. همچنین مدت استقرار واحدهای فناوری در صورت پذیرش در دوره پیش رشد، ۶ ماه و حداکثر ۹ ماه می‌باشد.

ماده ۳) شیوه واگذاری دفاتر کاری

۱-۳- نوع و میزان فضای دفتر قابل واگذاری به هر واحد فناوری، متناسب با نوع فعالیت، تعداد پرسنل شرکت/گروه کاری و نیز امکانات مرکز رشد می‌باشد.

۲-۳- واگذاری فضای کارگاهی و آزمایشگاهی، متناسب با زمینه‌های فعالیت واحدها و امکانات مرکز رشد و پارک امکان‌پذیر است.

۳-۳- روند واگذاری دفاتر به واحدهای فناوری متقاضی استقرار براساس فرم درخواست تحویل دفتر کار (پیوست شماره ۱) و ارزیابی متقاضیان صورت خواهد گرفت.

۴-۳- با توجه به محدودیت در تعداد دفاتر کاری قابل واگذاری در مقایسه با تعداد واحدهای و شرکت‌های فناوری پذیرش شده، اولویت استقرار با واحدهایی است که بیشترین میزان ساعات حضور در دفتر کاری خویش در طی روز را دارند.

تبصره ۱- تشخیص نوع و میزان واگذاری فضا به عهده مدیر مرکز رشد می‌باشد.

تبصره ۲- جابجایی یا گسترش فضای واگذار شده به واحدهای فناوری، پس از تأیید مدیر مرکز رشد و اصلاح قراردادهای مربوطه امکانپذیر است.

تبصره ۳- کلیه متقاضیان استقرار در دفاتر مرکز رشد (و مراکز رشد وابسته) می‌بایست قبل از تحویل گرفتن دفتر، فرم تأییدیه حراست پارک علم و فناوری استان مرکزی (فرم استعلام حراست) را به مرکز رشد ارائه نمایند.

ماده (۴) ضوابط و مقررات

۱-۴- کلیه واحدها و شرکتهای فناوری مستقر در ساختمان‌های مرکز رشد، ملزم به رعایت کلیه قوانین و مقررات استقرار می‌باشند.

۳-۴- ارزیابی عملکرد شرکت‌ها و واحدهای فناوری مستقر و بررسی فعال بودن آنها هر ماه یکبار و در قالب کاربرگ‌های ذیربط (پیوست شماره ۲) صورت گرفته و حسب مورد، تداوم استقرار واحد، ادامه و یا خاتمه می‌یابد.

۴-۴- کلیه واحدهای فناوری مستقر می‌بایست نسبت به پرداخت هزینه‌های مربوط به اجاره بهای دفتر خویش در بازه‌های زمانی اعلام شده از سوی مرکز رشد و بر اساس صورتحساب ارسالی اقدام نمایند.

تبصره ۴- در صورت عدم حضور پرسنل واحد فناوری در دفتر کاری خویش حداکثر به مدت یک هفته مستمر و یا یکماه غیر مستمر، ضمن اعلام مراتب بصورت مکتوب به واحد فناوری، امتیاز دفتر از ایشان لغو و دفتر به واحد یا فناوری دیگر اختصاص خواهد یافت.

تبصره ۵- در صورت عدم تحویل دفتر به مرکز رشد از تاریخ مندرج در نامه ارسالی به واحد فناوری، ضمن اعلام مراتب به حراست پارک، هزینه اجاره دفتر به صورت غیر حمایتی و آزاد محاسبه خواهد شد.

ماده (۵) هزینه‌های استقرار

۱-۵- هزینه استقرار در دفاتر و فضای کار اشتراکی با تعرفه‌های حمایتی و در ابتدای هر سال از سوی مرکز رشد تعیین و پس از تصویب پارک به اطلاع واحدهای فناوری متقاضی و همچنین واحدها و شرکتهای مستقر رسانده خواهد شد و از ابتدای هر سال در قراردادهای استقرار اعمال خواهد شد.

۲-۵- واگذاری دفاتر در ساختمان‌های مرکز رشد به متقاضیان منتخب در قالب قرارداد استیجاری یکساله و با تعرفه همان سال صورت می‌گیرد و در صورت مثبت بودن نتایج ارزیابی عملکرد متقاضی، قرارداد اجاره تمدید خواهد شد.

این آیین‌نامه در ۵ ماده و ۵ تبصره در تاریخ ۹۷/۰۸/۰۲ در سیزدهمین جلسه شورای مرکز رشد پارک علم و فناوری استان مرکزی مورد تصویب قرار گرفت.